



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	岡山県	記入日: R 4. 4.22
市町村	津山市	
地区名	津山市城東	
重伝建選定年月日	平25. 8. 7	
拡大選定年月日	-	
種別	商家町	
面積 (ha)	8.1	
選定基準	(一)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	津山市伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H24.12.18				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H25. 2.18				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	H25. 2.26				
		最新改訂日	R 3.12.27				
概要		慶長8年（1603）に美作国に封ぜられた森忠政が津山城を築き、城下町を整備した。城の周囲に武家地、城下町の南半部を東西に通る出雲往来に沿って町人地が形成された。城の東を流れる宮川の東側にも城下町が形成され、出雲往来に沿った町人地が保存地区に当たる。地区の東部には、国指定史跡箕作阮甫旧宅がある。					
物件数	伝統的建造物（建築物）	184					
	伝統的建造物（工作物）	17	水路14 門2 塀1				
	環境物件	1	樹木1				
関連指定等	関連条例	名称	津山市景観条例(市)、岡山県屋外広告物条例(県)				
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	1	-	-	0	0
		県指定	0	0	0	0	0
		市指定	3	1	0	0	0
国登録・国選択	1	-	-	0	0		
施設・団体・地区行事など	地区内公開施設	名称	箕作阮甫旧宅				
		文化財種別	重要文化財				
		公開状況	通年公開				
		名称	城東むかし町家（旧梶村家住宅）				
		文化財種別	国登録有形文化財				
		公開状況	通年公開				
		名称	作州城東屋敷				
		文化財種別	その他				
		公開状況	通年公開				
	名称						
	文化財種別						
	公開状況						
	住民保存会	有無	無し				
	保存会・まちづくり団体	名称					
結成年							
構成員							
主な活動							
保存会以外で支援している民間組織（1）	名称	津山観光ボランティアガイドの会					
	主な活動	観光客へのガイドボランティア					
保存会以外で支援している民間組織（2）	名称	城東まちづくり協議会					
	主な活動	作州城東朝市・津山城東むかし町の開催等					

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	8/10
	修理－主屋	上限（万円）	800
	助成措置	補助率	8/10
	修理－蔵	上限（万円）	800
	助成措置	補助率	8/10
	修理－工作物	上限（万円）	400
	助成措置	補助率	7/10
	修景－主屋	上限（万円）	350
	助成措置	補助率	7/10
	修景－蔵	上限（万円）	350
助成措置	補助率	7/10	
修景－工作物	上限（万円）	175	
関連計画 その他	都市計画法	都計区域	都市計画区域
		用途地域	近商、工業
		防火地域	法22条区域
	保存地区関係の地 区計画・法条例	法条例	津山市景観条例
		地域名	
		区分	市町村条例
		制定日	H27. 12.22
		法条例	岡山県屋外広告物条例
		地域名	
		区分	都道府県条例
		制定日	S41. 3.25
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
	市町村基金条例	制定日 最終改正	
	不均一課税条例	制定日 最終改正	津山市伝統的建造物群保存地区における津山市税賦課徴収条例及び津山市都市計画税条例の特例を定める条例 H25. 9.25 R 2.12.22
	建築基準法緩和条例	制定日 最終改正	津山市伝統的建造物群保存地区における建築基準法の制限の緩和に関する条例 H25. 9.25 R 2. 9.24
景観計画	策定済み 策定日	策定済み R28. 2. 1	
歴まち法 計画の認定	策定日	認定済 H31. 3.26	
防災計画	年度	策定済み	
市町村全域に係る 防災計画	年度	策定済み	
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり	
耐震マニュアル		記載あり	

一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	ある
	助成の内容	耐震診断、耐震補強とも助成措置あり
	補助率	耐震診断：定額、耐震補強：5/10
	上限額	耐震診断：200m <sup>2</sup> 未満6万円など、耐震補強：80万円
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	修理のみ助成
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	整っていない
	体制	
	業務内容	
	必要な支援	